



mquadrat  
kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44

73087 Bad Boll

Jörg Herter  
Rosenweg 55  
71287 Weissach  
(07044) 901133

Birgit Clauß  
Kirchbergstraße 30  
71287 Weissach  
(07044) 909791

Weissach, 12. Januar 2018

## **Bebauungsplan „Entwicklungszentrum Porsche Weissach, 8. Änderung Motorsport“**

### **Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die weitere Beteiligung am Bebauungsplanverfahren und der damit verbundenen Möglichkeit zur Abgabe einer weiteren Stellungnahme. Zunächst verweisen wir auf unsere erste Stellungnahme vom 4. Mai 2017 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung.

Diese Stellungnahme erfolgt im Namen des Landesnaturschutzverbandes, LNV-Arbeitskreis im Landkreis Böblingen, mit den darin vertretenen Naturschutzverbänden, insbesondere der BUND Ortsgruppe Weissach + Flacht.

Zum Bebauungsplan „Entwicklungszentrum Porsche Weissach, 8. Änderung Motorsport“ nehmen wir wie folgt Stellung.

Der bestehende B-Plan definiert im betreffenden Bereich kleinere Baufenster, die durch die geplante Bebauung mit neuen Bürogebäuden und Entwicklungsräumen überschritten werden sollen. Angesichts des immensen Flächenverbrauchs durch das Entwicklungszentrum Porsche Weissach ist jede Möglichkeit Flächen zu sparen und Bodenversiegelung zu vermeiden aufzugreifen. Deshalb ist es u.E. geboten, auch im Hinblick auf den Klimaschutz, die bestehenden Baufenster sowie die bestehenden Festschreibungen im aktuell rechtskräftigen B-Plan beizubehalten, insbesondere auch die Gebäudehöhe. Diese Festschreibungen wurden u.a. auch zum Schutz der Anwohner des Entwicklungszentrum Porsche Weissach bewusst so festgesetzt und sollten durch die Fa. Porsche respektiert werden.

Zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte an bestehenden und neuen Gebäuden schlagen wir vor, verbindliche Maßnahmen zum Schutz vor Vogelschlag im B-Plan festzuschreiben. Mit diesem Thema ist der BUND Weissach und Mönshelm bereits in Kontakt mit der Fa. Porsche getreten. So wurde im November 2017 die Broschüre „Vogelschlag an Glas“ (<https://www.bund-nrw.de/themen/vogelschlag-an-glas/>) überreicht, in der Maßnahmen für eine vogelfreundliche Bauweise von Gebäuden mit Glas beschreiben sind.

Lärm macht krank. Deshalb fordern wir die Gemeinde Weissach und das Landratsamt Böblingen auf, ihrer Verpflichtung zum Schutz der Nachbarschaft des Porsche EZW vor den negativen gesundheitlichen Auswirkungen des zu erwartenden Baulärms, nachzukommen. Der BUND fordert die Aufnahme von Bauzeitenbeschränkungen im Bebauungsplan: Keine Bautätigkeiten während der Feierabendzeit ab abends 18 Uhr bis morgens 6 Uhr, sowie keine Bautätigkeiten an Wochenenden (Samstag und Sonntag) und an Feiertagen.

Mit freundlichen Grüßen

BUND Ortsgruppe Weissach + Flacht



Jörg Herter



Birgit Clauß